

Kaufpreis: 212.087

Kaufnebengebühren: 12.301

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.2%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Eingebrachte Mittel	50.000	150.000	300.000
Finanzierungsbedarf	174.388	74.388	-75.612
Darlehensnebenkosten	3.923	1.673	0
Darlehensbetrag	178.311	76.061	-75.612

Finanzierungsart Laufzeit		monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	934	398	1.330
Variabel	20 Jahre*	820	350	1.167
Variabel	30 Jahre*	573	244	816
Variabel	40 Jahre*	450	192	641

*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

**Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.