

Kaufpreis: 518.247

Kaufnebengebühren: 30.058

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.2%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Eingebrachte Mittel	50.000	150.000	300.000
Finanzierungsbedarf	498.305	398.305	248.305
Darlehensnebenkosten	11.209	8.960	5.586
Darlehensbetrag	509.514	407.265	253.891

Finanzierungsart Laufzeit		monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	2.669	2.133	1.330
Variabel	20 Jahre*	2.342	1.872	1.167
Variabel	30 Jahre*	1.638	1.309	816
Variabel	40 Jahre*	1.287	1.029	641

*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

**Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.