

wohnraumwerk



SYMBOLBILD

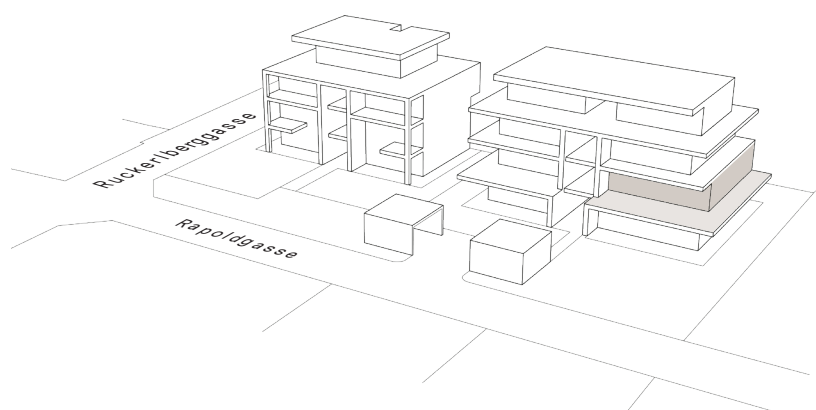
WOHNEN AM FUß DES GRAZER RUCKERLBERGS

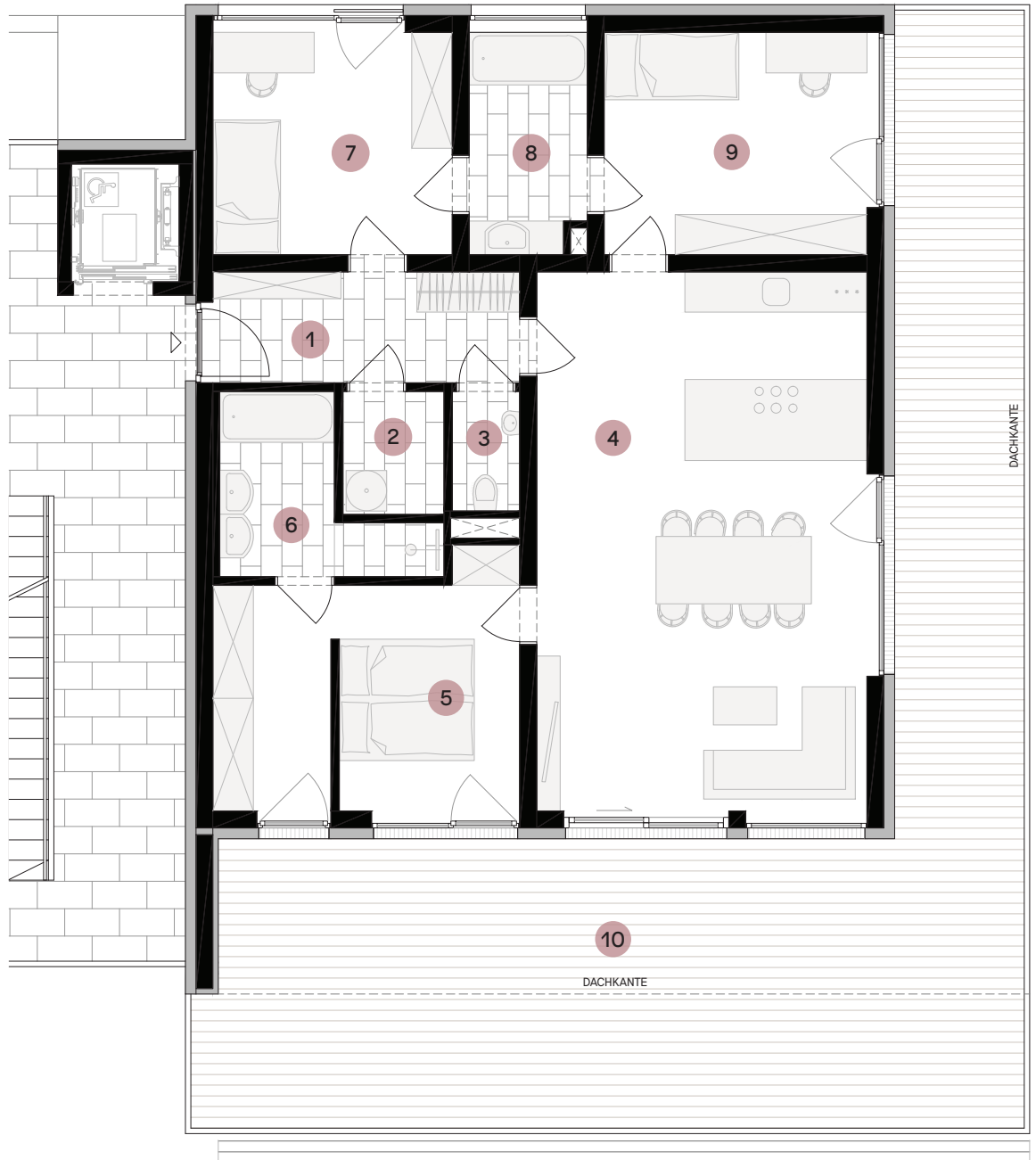
RUCKERLBERGGASSE

14-14A | 8010 GRAZ | WALTENDORF

wohnung_04a

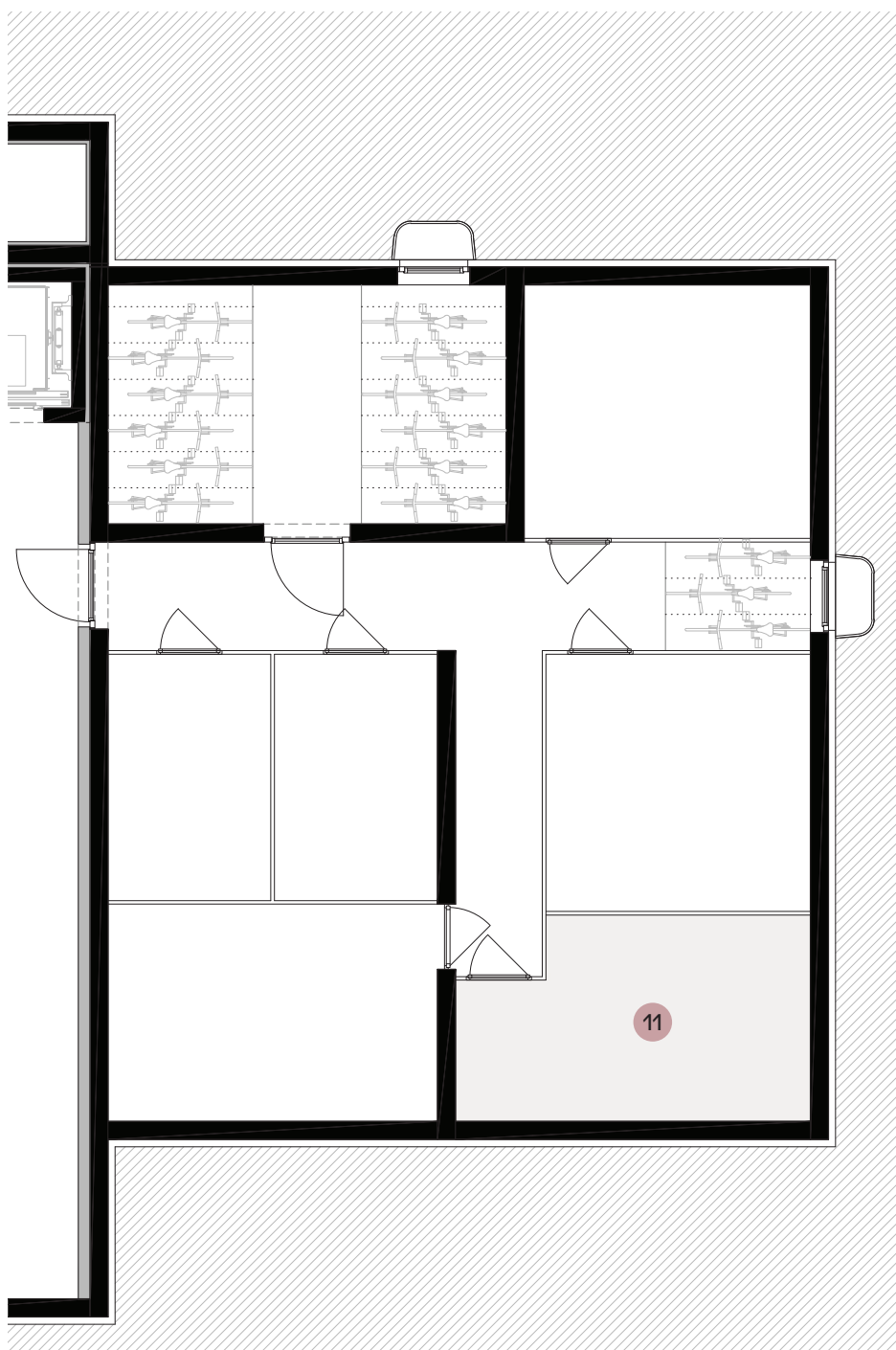
GESCHOSS	OG1
ZIMMER	4
WOHNNUTZFLÄCHE	105,78m ²
TERRASSE	75,68m ²
KELLERABTEIL_04a	12,84m ²
PKW-STELLPLATZ TG	P10 P11





ERDGESCHOSS | 1:100

T 4 Zimmer ERRASSEN- Wohnung



KELLERGECHOSS | 1-100

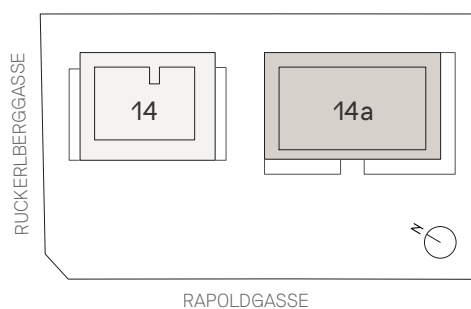
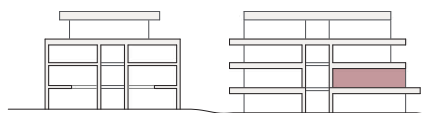


1	VORRAUM	7,51m ²
2	ABSTELLRAUM	2,74m ²
3	WC	1,77m ²
4	WOHNKÜCHE	40,51m ²
5	ZIMMER_01	16,12m ²
6	BAD_01	5,97m ²
7	ZIMMER_02	12,23m ²
8	BAD_02	5,60m ²
9	ZIMMER_03	13,34m ²

WOHNNUTZFLÄCHE W_02a 105,78m²

10	TERRASSE	75,68m ²
11	KELLERABTEIL_04a	12,84m ²

RAUMHÖHE 2,80m



RAPOLDGASSE



LAGEPLAN | 1:2000

CARPORT | STELLPLATZUORDNUNG W_04a | P10_P11

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

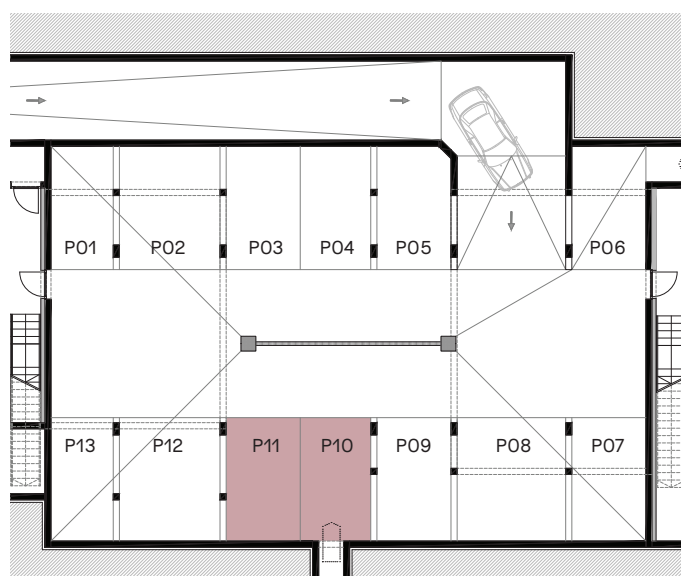
**wohn
raum
werk**

Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz $\pm 3\%$.



Stand | 20.05.2021